

Република Србија
ГРАД ВРШАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање
урбанизам и грађевинарство
Број: ROP-VRS-2630-ISAW-1/2019
Заводни бр: 351-30/19-IV-03
Дана: 18.02.2019. год.
Вршац, Трг Победи бр.1
Тел: 800-541

Градска управа, Одељење за просторно планирање урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву „ЕПС“ Дистрибуције ДОО Београд, Огранак Електродистрибуција Панчево, ул. Милоша Обреновића бр. 6, Панчево, поднетом путем пуномоћника Богосављевић Саше, запосленог у „ЕПС“ Дистрибуција ДОО Београд, Огранак Електродистрибуција Панчево, у поступку издавања решења којим се одобрава извођење радова, на основу чланова 8, 8ђ и 145. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС и 50/13 - одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18-у даљем тексту: Закон), члана 21. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017-у даљем тексту Правилник), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе (“Службени лист Града Вршца” бр. 20/2016) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБИЈА СЕ захтев инвеститора „ЕПС“ Дистрибуције ДОО Београд, Огранак Електродистрибуција Панчево, ул. Милоша Обреновића бр. 6, Панчево, Број: ROP-VRS-2630-ISAW-1/2019, Заводни бр: 351-30/19-IV-03, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи КБТС „Гудурички пут 2“ са ВН и НН кабловским водовима у Вршцу, на кат. парц. бр. 27276/6, 27276/1, 27520/1 и 27316 Ко. Вршац.

Образложење

„ЕПС“ Дистрибуција ДОО Београд, Огранак Електродистрибуција Панчево, ул. Милоша Обреновића бр. 6, Панчево, поднела је дана 08.02.2019. године путем пуномоћника Богосављевић Саше, запосленог у „ЕПС“ Дистрибуција ДОО Београд, Огранак Електродистрибуција Панчево, захтев заведен код градске управе под бр. 351-30/19-IV-03, бр. ЦЕОП-а: ROP-VRS-2630-ISAW-1/2019, за издавање решења којим се одобрава извођење радова, ближе описаног у диспозитиву овог решења

Уз захтев за издавање решења по члану 135. Закона, пуномоћник инвеститора је приложио:

- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП за издавање решења у складу са чланом 145. Закона (Taksa KTS G. put - P.pdf)
- Доказ о уплати административне таксе за издавање решења у складу са чланом 145. Закона (Taksa KTS G. put - P.pdf)
- Пуномоћје за подношење захтева за издавање решења о одобрењу извођења радова (Ovlašćenje.pdf)
- Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту (Zahtev.pdf)
- Идејни пројекат (G 2-7.dwg)
- Идејни пројекат (G 1.dwg)
- Идејни пројекат (4-27. Elektro crteži.dwg)
- Идејни пројекат (3. Mikolokacija.dwg)

- Идејни пројекат (2.Blok šema polaganja kablova.dwg)
- Идејни пројекат (1.Situacija trase Gudurički put.dwg)
- Идејни пројекат (SVESKA 4.pdf)
- Идејни пројекат (SVESKA 2.pdf)
- Идејни пројекат (SVESKA 0.pdf)

По пријему захтева за издавање решења којим се одобрава извођење радова из диспозитива овог решења, ово одељење је проверавало испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и увидом у приложену документацију утврдило да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, односно да је приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима, а сходно члану 145. Закона и члану 29. Правилника.

Надаље, надлежни орган је након испитивања испуњености формалних услова и утврђивања да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, сходно чл. 19. Правилника, по службеној дужности извршило јавно доступну базу података катастра непокретности за кат. парц. бр. 27276/6, 27276/1, 27520/1 и 27316 Ко. Вршац

Увидом у податке катастра непокретности утврђено је да је парцела 27276/6, земљиште под зградом-објектом, на коме се налази објекат-улица, у јавној својини Града Вршца; да је парцела бр. 27276/1 земљиште под зградом-објектом, на коме се налази објекат-локални пут, у државној својини РС чији је корисник Град Вршац; да је парцела бр. 27520/1 остало земљиште, културе ров, у државној својини РС чији је корисник Град Вршац и да је парцела бр. 27316, земљиште под зградом и другим објектом, на коме се налази објекат-некатегорисани пут, у државној својини РС чији је корисник Град Вршац.

Увидом у опште податке о објекту утврђено је да је тип објекта који је предмет изградње електроенергетски објекат–локални електрични подземни водови-подземни објекат, челично решеткасти стубови-надземни објекат, трансформаторске станице-надземни објекат, те да се сходно члану 145. Закона а у вези члана 135. Закона за изградњу предметног објекта примењују одредбе члана 69. Закона а које се односе на обавезу формирања грађевинске парцеле за изградњу предметног објекта и на обавезу достављања доказа о решеним имовинско правним односима.

Чланом 8ђ. Закона и чланом 29. Правилника о спровођењу поступка обједињене процедуре електронским путем прописано је да по пријему захтева за издавање решења по члану 145. Закона надлежни орган у складу са законом проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, односно проверава да ли је: надлежан за издавање решења за које је поднет захтев; као подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвеститора или финансијер; захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев, односно идејни пројекат поднет уз захтев, садржи све прописане податке; да ли је за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, односно да ли је у складу са чланом 28. став 3. тачка 7), 8) и 9) правилника доставио све услове за укрштање и паралелно вођење, односно услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, ако их је прибавио ван обједињене процедуре; приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона; уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведених у члану 28. став 2. тачка 2) овог правилника.

Чланом 145. ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС и 50/13 - одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14 и 145/14) прописано је да решење о одобрењу извођења радова се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чл. 135. Закона, који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта, односно технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању, односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

Чланом 135. Закона о планирању и изградњи прописано је да се као одговарајуће право на земљишту сматра се право својине, право закупа на грађевинском земљишту у јавној својини, као и друга права прописана законом. За изградњу линијских инфраструктурних објеката као доказ о одговарајућем праву сматра се и правноснажно или коначно решење о експропријацији, закључен уговор о праву службености у складу са овим законом, закључен уговор о закупу на земљишту у приватној својини као и други докази прописани чланом 69. Закона о планирању и изградњи.

Чланом 69. ст.2. Закона прописано је да се за постављање трансформаторских станица 10/0,4kV, 20/0,4kV 35/0,4kV и 35/10kV, мерно регулационих станица за гас код потрошача, електродистрибутивних, електропреносних, анемометарских и метеоролошких стубова као и стубова електронских комуникација, не формира се посебна грађевинска парцела. Ставом 9. истог члана је прописано да се као доказ о решеним имовинско-правним односима на земљишту, за објекте из ст. 1. и 2. овог члана, може поднети и уговор о установљавању права службености, односно уговор о закупу земљишта у приватној својини са власником земљишта, закључен у складу са посебним прописима, као и уговор о успостављању права службености закључен са власником, односно корисником земљишта који је ималац јавних овлашћења, на период који одреди власник, односно корисник земљишта. За изградњу, доградњу или реконструкцију комуналне инфраструктуре и линијских инфраструктурних и електроенергетских објеката, као доказ о решеним имовинско-правним односима на земљишту, може се, уместо прописаних доказа из овог члана и других доказа прописаних овим законом доставити и попис катастарских парцела са приложеним сагласностима власника, односно корисника земљишта. Када се као доказ о решеним имовинско-правним односима на земљишту прилаже уговор о установљавању права службености или сагласност власника или корисника земљишта, орган надлежан за послове државног премера и катастра уписује право својине само на објекту, а уговор, односно сагласност власника се уписује у лист непокретности који води орган надлежан за послове државног премера и катастра.

Како је чланом 21.став 2. Правилника прописано да, ако надлежни орган утврди да подносилац захтева нема одговарајуће право из члана 19. овог правилника, захтев за грађевинску дозволу одбија решењем, то је донета одлука као у диспозитиву овог решења.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информационал систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 470,00 динара републичке административне таксе.

Обрадио: дипл.прав. Драгана Чанковић
Лице које је извршило преглед
и оцену техничке документације: дипл.арх. Моника Леган

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника.
2. Грађевинској инспекцији.
3. Архиви.

НАЧЕЛНИК
дипл.инж.грађ. Зорица Поповић